

הנדון: מכרז פומבי מס' 236/2022 - להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל אביב-יפו – עדכונים ומענה לשאלות הבהרה – הודעה מס' 2

פרק א' – הודעות ועדכונים מטעם העירייה

בהמשך למסמך שנשלח למשתתפי המכרז על ידי העירייה ביום 03.10.2022, הכולל סיכום כנס המשתתפים במכרז והודעות ועדכונים שונים ביחס למכרז, העירייה מודיעה בזאת על עדכון בתנאי המכרז, כדלקמן:

1. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז יידחה ליום 5.1.2023.** המועדים הקבועים בכתב הערבות שיש לצרף למסמכי המכרז (נספח 2 למכרז) ותוקף הערבות - לא ישונו ויוותרו על כנס. בהתאם, תוקף הערבות הינו עד תאריך 20.02.2023 ובהתאם ליתר התנאים המפורטים בכתב הערבות ובמסמכי המכרז.

2. בנוסף, מודיעה העירייה **על עדכון בתנאי המכרז ובנוסח נספחי הביטוח של המכרז – נספחים 5(א) ו-5(ב) למכרז** (עמוד 39 לחוברת המכרז) ונספח הביטוח המצורף להסכם השימוש והניהול של המרכז הלוגיסטי **(נספח ב' לנספח י' לחוזה – עמוד 86 לחוברת המכרז)**, כדלקמן:

**נספחים 5(א) ו-5(ב) למכרז** ישונו, ואותם יחליפו נספחים מעודכנים, המצורפים למסמך זה, ומהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

**להסכם השימוש והניהול של המרכז הלוגיסטי (נספח י' לחוזה) מצורף נספח ביטוח (נספח ב')**, בנוסח התואם את נספח 5(ב) למכרז – אשר שונה והוחלף,

כאמור. לפיכך, נספח הביטוח (נספח ב') להסכם השימוש והניהול של המרכז הלוגיסטי (נספח י' לחוזה) – הינו נוסח נספח 5(ב) למכרז, אשר נוסחו המעודכן מצ"ב

למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

**מצ"ב מסמכי הביטוח המעודכנים – נספחים 5(א) ו-5(ב) למכרז.**

**פרק ב' – מענה לשאלות הבהרה**

3. בהמשך למסמך סיכום כנס המשתתפים, במסגרתו עודכן המועד להגשת שאלות הבהרה למכרז, התקבלו בעירייה שאלות הבהרה בכתב. להלן השאלות שנתקבלו בעירייה בגין המכרז שבנדון ותשובות העירייה להן:

| מספר סידורי | מס סעיף | עמוד | פירוט שאלה   | מענה   |
|-------------|---------|------|--|--|
| 1.          | 2.3     | 4    | האם יש אפשרות לזכות / לנהל בכל המרכזים הלוגיסטיים? | סעיף 6.64 לפרק ג' למכרז (עמוד 13 לחוברת המכרז) קובע, כי: "יודגש, כי בכוונת העירייה לחלק מרכז לוגיסטי אחד לכל זוכה, דהיינו - כי החלוקה תהיה ל 5- זוכים שונים. במקרה שבו תוכרזנה פחות מ 5- הצעות זוכות, תהא העירייה רשאית לחלק לזוכה אחד או יותר למעלה ממרכז אחד, בהתאם לעקרונות החלוקה שנקבעו לעיל ולמספר החניונים אותם הוא ציין כי הוא מעוניין להפעיל, ובכפוף לכמות המרכזים שנותרו לחלוקה, ולמספר המרכזים להפעלה שסומנו על ידי הזוכים, ולחילופין - תהא העירייה רשאית לפעול לפרסום מכרז נוסף ו/או לפעול לחלוקת המרכזים שנותרו באופן אחר בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם לדין." |

|   |   |          |            |           |
|---|---|----------|------------|-----------|
| <p>מדובר בתנאי סף שלא ניתן לשנותו.</p>  | <p>האם התנאי לקיומו של רישיון מוביל הינה דרישה בסיסית? אין לנו בבעלותנו משאיות מעל 10 טון היות וחוק שירותי הובלה דורש רישיון מוביל רק לרכבים מעל 10 טון.</p>                | <p>9</p> | <p>3.1</p> | <p>.2</p> |
| <p>בהתאם לתנאי הסף שבסעיף 3.1 לפרק ג' למכרז, על המשתתף במכרז להיות בעל רישיון מוביל, ובמקרה של תאגיד על רישיון המוביל להיות על שם הבעלים/ מנכ"ל/שותף/עובד אחר בתאגיד.</p>   | <p>למשתתף במכרז רישיון מוביל להובלת מטען, לפי חוק שירותי ההובלה, התשנ"ז – 1997<br/>מה זה אומר, זה יכול להיות עובדים חברה, או חלק מהעובדים בחברה, או רק המנכל או הבעלים?</p> | <p>9</p> | <p>3.1</p> | <p>.3</p> |
| <p>בהתאם לתנאי הסף שסעיף 3.2 לפרק ג' למכרז, נדרש ניסיון בהפצת סחורות בהיקף של לפחות 25,000 חבילות בכל שנה ו/או 2,500 נקודות חלוקה לפחות בכל שנה ללקוחות B2B, כמפורט בתנאי הסף. חבילה מוגדרת בסעיף 1.12 למפרט הטכני – נספח ב' לחוזה, כיחידה אחת של סחורה או מספר סחורות הארוזות באיזה אחת, לרבות במשטחים, המיועדת להפצה.</p> | <p>לצורך הגדרת קריטריון כמויות המשלוחים, האם בפיזור לנקודות שירות עלינו למנות את</p>  | <p>9</p> | <p>3.2</p> | <p>.4</p> |

|  |  |   |     |    |
|--|--|---|-----|----|
|  | כלל החבילות המגיעות לנקודת השירות או שמא להתייחס לכל פיזור כאספקה בודדת?   |   |     |    |
| הקריטריון נועד להשוואה יחסית של ניקוד האיכות בין המציעים. על כן, על הנתון המוצג להיות בכמות ולא בטווחים.   | בגין הדרישות לקריטריון היקף הסחורות האם ניתן להציג טווחים ולא כמות?  | 9 | 3.2 | .5 |
| כל שמדובר בעוסק מורשה בעל הכנסות משילוח סחורות והפצת סחורות, כהגדרתן במפרט הטכני בשנים המצוינות בתנאי הסף שסעיף 3.4 לפרק ג', אשר העביר את פעילותו לחברה בע"מ שהכנסותיה הן משילוח סחורות ו/או הפצת סחורות, כהגדרתן במפרט הטכני, בשנים המצוינות בסעיף 3.4 לפרק ג'- ניתן להסתמך על ניסיון העוסק המורשה לצורך הוכחת עמידת החברה המשתתפת במכרז בתנאי הסף הנ"ל. דהיינו ניתן להכיר בהיקף הכנסות העוסק המורשה ולצרפן להכנסות החברה המשתתפת במכרז כך שהיקף הכנסות של שני הגורמים יובאו בחשבון לצורך עמידה בתנאי סעיף זה, ובלבד שיצורף אישור רו"ח המבהיר כי פעילות העוסק המורשה הנדרשת בתנאי הסעיף עברה לחברה המשתתפת במכרז, ויפורטו הנתונים הרלוונטיים לפעילות לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף. | נדרש ניהול פעילות שילוח סחורות בסכומים 5 מיליון שח על פי תנאי החברה בשנים או 2020, או 2021, או 2022. העסק פעל בתקופה קודמות תחת עוסק מורשה. שנה זו הוא עבר להיות חברה בע"מ. הישות שמסוגלת לפעול היא החברה. החברה קרובה בסוף התקופה לסכומי 5 מיליון שח. ואנחנו עם הסכמים שעברנו אותם. | 9 | 3.4 | .6 |

|  |   |           |            |            |
|--|---|-----------|------------|------------|
| <p>בטבלה בסעיף 5.2 לפרק ג' למכרז – רכיב מס' 4 בטבלה (לקוחות B2B), בו מצוין "בעיר" - הכוונה היא לעיר תל-אביב-יפו.<br/> גם ביחס לרכיב מס' 3 טבלה בסעיף 5.2 (אזורי הפצה B2C) - הכוונה היא לגבולות העיר תל אביב-יפו.<br/> אין לעירייה עניין בנתונים על פעילות שילוח והפצה מחוץ לגבולות העיר.<br/> בכל מקום שרשום "ממוצע" הכוונה היא לממוצע בגבולות העיר תל אביב-יפו, אלא אם צוין אחרת בשורת הקריטריון (למשל, מקום בו הקריטריון נבחן ביחס לאזורים צפופי הפצה בעיר ת"א-יפו המסומנים בנספח ו').</p>   | <p>סעיף 5- בטבלת דרישות איכות, סעיף אחד מדבר על ממוצע מספר לקוחות BTC בעיר תל אביב יפו ובסעיף 4 המקביל לפעילות ה-BTB לא מצוין בגבולות תל אביב. האם זו טעות והאם נדרש בשני המקרים להעביר נתונים הנכונים לגבולות העיר תל אביב יפו? האם בכל מקום שרשום "ממוצע" הכוונה לממוצע באזור תל אביב יפו בלבד?</p> | <p>10</p> | <p>5</p>   | <p>.7</p>  |
| <p>בהתאם לסעיף 6.3 לפרק ג' למכרז, לא ניתן להגיש הצעה להפעלת שני מרכזים הממוקמים באותו חניון. תשומת לב ליתר התנאים הנוגעים לחלוקת המרכזים הקבועים בתנאי המכרז, ובכלל זאת בסעיף 6 לפרק ג' למכרז.</p>   | <p>האם יש אפשרות לקבל מרכזים צמודים?</p>  | <p>13</p> | <p>6.5</p> | <p>.8</p>  |
| <p>תקופת ההתקשרות הקבועה בסעיף 4.1 לחוזה עודכנה בסעיף 3.1 לנספח א' לחוזה (תנאים מיוחדים להתקשרות).<br/> סעיף 3.1.1 לנספח א' לחוזה ישונה, כך שתקופת ההתקשרות עבור הפעלת במרכזים בלוגיסטיים בחניוני הרידינג והסינרמה תעמוד על שנתיים ממועד קבלת המרכז להפעלה.<br/> בכל הנוגע לתקופת ההתקשרות עבור הפעלת המרכז הבלוגיסטי בחניון דיזנגוף סנטר – סעיף 3.1.2 לנספח א' לחוזה יעודכן, כך שתקופת ההתקשרות תעמוד על שנה ממועד קבלת המרכז להפעלה.<br/> תשומת לב לסעיף 4.1 לנספח א' לחוזה, לפיו על הזוכה במכרז להפעיל את המרכז הבלוגיסטי בתוך עד 30 ימי עבודה ממועד קבלת המרכז להפעלה.</p> | <p>מבקשים לשנות את המשפט " לשנה מיום החתימה" ל " לשנה מיום תחילת הפעלת המרכז הבלוגיסטי"</p>   | <p>15</p> | <p>4.1</p> | <p>.9</p>  |
| <p>סעיפי ההתייקרות בחוזה נוגעים למקרים בהם העירייה משלמת לספק תמורה. כפי שצוין בסעיף 7 לפרק א' לחוזה סעיפי התמורה וההוראות הנוגעות לביצוע תשלומים-מבוטלים.</p>   | <p>היכן בחוזה מוזכר ההתייקרות?</p>  | <p>15</p> | <p>4.2</p> | <p>.10</p> |

|  |   |    |       |     |
|--|---|----|-------|-----|
| נוסח הסעיף לא ישונה  | מבקשים להוסיף בסוף הסעיף "14 יום מיום משלוחה"                               | 15 | 5.2   | .11 |
| כוונת העירייה היא כי הזוכה במכרז יבצע את כלל הפעולות הנוגעות להפעלת המרכז הלוגיסטי בו זכה. | מבקשים לבצע את כל השירותים של המרכזים הלוגיסטיים כאשר ונזכה הכוללים בחוזה . | 15 | 5.3   | .12 |
| ראה האמור במענה לשאלה 9 לעיל   | מבקשים לקבע את המחיר לשנתיים מיום תחילת הפעלת המרכז הלוגיסטי                | 16 | ה.9   | .13 |
| נוסח הסעיף לא ישונה  | מבקשים לשנות מ "ללא כל הודעה מוקדמת " ל " בהודעה מוקדמת של 14 ימי עסקים"    | 17 | 13    | .14 |
| נוסח הסעיף לא ישונה  | מבקשים לדון בנושא השעות לאחר הבנת זמני העבודה של המרכז הלוגיסטי             | 20 | 17.2  | .15 |
| נוסח הסעיף לא ישונה  | מבקשים למחוק סעיף זה  | 20 | 16.11 | .16 |
| לא מאושר   | מבקשים למחוק סעיף זה  | 20 | 16.2  | .17 |
| לא מאושר   | מבקשים להוריד את המילה "כל" "מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי              | 20 | 16.6  | .18 |

|   |   |    |      |     |
|---|---|----|------|-----|
|   | מסמכי החוזה ומאחריותו לנזקים להם, הוא אחראי בהתאם לסעיפים קטנים 16.1 עד 16.5 שלעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים" |    |      |     |
| נוסח הסעיף לא ישונה. כוונת הסעיף היא כי הזוכה שיבחר במכרז יהיה כפוף להנחיות מנהל המכרז, אשר יהיה רשאי לבקר במכרז, לבדוק ולפקח על אופן הפעלת המכרז בהתאם לתנאי המכרז. כמובן שאין כוונת העירייה להתערב בפעילות התפעולית של הזוכה במכרז במרכז הלוגיסטי, שלא בהתאם לקבוע במכרז. | כל הסעיף מדבר על שירותים לעירייה ולא על חברה שמתנהלת בגבולות תל אביב מבקשים לשנות את הסעיף על כל סעיפיו שיתאים לאופי המכרז  | 21 | 18   | .19 |
| נוסח הסעיף לא ישונה   | מבקשים להוסיף בתיאום של 48 שעות מראש  | 21 | 18.1 | .20 |
| ראה האמור במענה לשאלה 19 לעיל   | אם הוא המנהל מדוע האחריות לא עליו? מבקשים מנהל מטעמנו עם שקיפות מלאה כלפי העירייה.  | 21 | 18.2 | .21 |
| הסעיף יימחק   | מבקשים למחוק סעיף זה  | 21 | 18.3 | .22 |

|  |   |    |         |     |
|--|---|----|---------|-----|
| סעיף 19 נוגע לביקורת שירותים לצורך קבלת תמורה. בהתאם לסעיף 7 לנספח א' לחוזה ההוראות הנוגעות לביצוע תשלומים מבוטלות, וכך גם סעיף זה.  | כל הסעיף מדבר על שירותים לעירייה ולא על חברה שמתנהלת בגבולות תל אביב מבקשים לשנות את הסעיף על כל סעיפיו שיתאים לאופי המכרז  | 21 | 19      | .23 |
| הזוכה במכרז רשאי לפעול בהתאם לנהליו לצורך החלפת איש קשר, לרבות עריכת שימוע, ובהתאם לדין. אין באמור כדי לגרוע מסמכות העירייה להוראות לזוכה במכרז להחליף את איש הקשר, ועל החברה לעשות כן במידי במקביל להתנהלותם מול איש הקשר שיוחלף. | החלפת איש הקשר תהיה לאחר שימוע בחברתנו ובטווח 14 ימי עבודה  | 24 | 5.3     | .24 |
| העירייה אינה משלמת לחברה תשלומים כלשהם ומשכך בהתאם לסעיף 7, לא חלים הסעיפים הנוגעים לביצוע תשלומים ולקיצוזים.  | מבקשים הסבר לסעיף זה מכיוון שלא תואם את אופי המכרז  | 24 | 7       | .25 |
| נוסח הסעיף לא ישונה  | מבקשים לשנות את תמהיל תיאור השירותים ולאשר הכל מלבד חומרי הדברה, רעל וחומרי נפץ וזאת מכיוון שחברתנו משלחת קנאביס, תרופות, מזון, תכשיטים וגוביינה מאיסוף של לקוחות ועוד. | 26 | 2       | .26 |
| לא ניתן להוסיף מכולת קירור, שכן נכון למועד פרסום המכרז לא קיימת התשתית הנדרשת.   | האם יש אפשרות לקבל מכולת קירור על מנת להגדיל את מנעד  | 26 | 3.2.1.1 | .27 |

|   |   |    |         |     |
|---|---|----|---------|-----|
|   | סוגי החבילות של חברתנו.   |    |         |     |
| נוסח הסעיף לא ישונה   | מבקשים קדימות למתן רישיון עסק מעיריית תל אביב לפני תחילת עבודה          | 26 | 3.2.1.1 | .28 |
| אין בכוונת העירייה להגדיר טווח שעות. בהתאם לסעיף 3.2.1.1 למפרט הטכני על הזוכה במכרז לפעול לכך שבהעדר רישיון עסק המרכזים הלוגיסטיים והמכולה לא יישמשו למטרת אחסנה כשלעצמה אלא רק באופן נלווה לצורך המשך שינוע. ככול שהזוכה במכרז יוציא רישיון עסק מתאים הוא יהיה רשאי לאחסן במרכז סחורה בהתאם לתנאי הרישיון. | מבקשים לקבל אישור להפצת הסחורה עד 48 שעות מרגע הגעתה למרכז הלוגיסטי     | 26 | 3.2.1.1 | .29 |
| היות ואין חיבור חשמל קבוע לא ניתן להגדיל את הספק הגנרטור  | מבקשים להגדיל את הספק הגנרטור על מנט להשתמש גם בהטענת רכבי הפצה חשמליים | 27 | 3.2.4   | .30 |
| היות ואין חיבור חשמל קבוע לא ניתן להגדיל את הספק הגנרטור  | מבקשים להתאים את הספקת החשמל לתנאי המרכז הלוגיסטי                       | 27 | 3.2.4   | .31 |
| אין גיבוי לגנרטור. העירייה תתחזק את הגנרטור   | מי אחראי לתחזוקה של הגנרטור / תדלוק / אחריות? והאם יש גיבוי לגנרטור?    | 27 | 3.2.4   | .32 |
| תשלומי הארנונה ישולמו ע"י הזוכה במכרז בהתאם לדין.   | מבקשים לקבל הנחה בהתאם לכמות המרכזים הלוגיסטיים שאותם ניקח              | 27 | 3.2.7   | .33 |

|  |   |    |         |     |
|--|---|----|---------|-----|
|  | <p>לא מאושר- הכוונה לסעיף 3.2.6.</p> <p>מבקשים למחוק את המודגש בסעיף "במהלך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות החברה על פי דין, על החברה לערוך את הביטוחים המתחייבים מאופי ההתקשרות והיקפה, לרבות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים בגבולות אחריות נאותים. עריכת ביטוחים על ידי החברה או העדרם לא תיגרע בדרך כלל שהיא מחבות החברה על פי הסכם זה או כל דין. החברה פוטרת את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מכל אחריות לנזק לרכוש מכל מין וסוג שהוא לרבות רכוש אשר בבעלות החברה ו/או מוחזק על ידו ו/או המצוי באחריותה</p> | 27 | 3.3.2.6 | .34 |
|--|---|----|---------|-----|

|   |   |    |           |     |
|---|---|----|-----------|-----|
|   | ו/או בהשגחתה, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לגבי נזק בזדון. החברה תהא מחויבת להציג לעירייה את פוליסות הביטוח עבור הפעלת המרכזים בכל עת שתידרש לכך על ידי העירייה." |    |           |     |
| העירייה תקצה לכל מרכז לוגיסטי כלי אצירה כמפורט בסעיף 3.2.11 בהתאם לבקשת החברה וצורכי הפעלת המרכז הלוגיסטי. תשומת ליבכם בהתאם לסעיף 3.2.11, איסוף ופינוי קרטונים הינם באחריות החברה ועל חשבונה, לרבות התקשרותה מול גורם חיצוני לשם כך. | מבקשים מכולת אשפה /פלסטיק/קרטונים /רטוב   | 28 | 3.2.11    | .35 |
| מקובל   | מבקשים לשנות מ 3 ימי עסקים ל 7 ימי עסקים.   | 28 | 3.2.13    | .36 |
| נוסח הסעיף לא ישונה והוראותיו נקבעו בין היתר בהתאם להוראות הדין וחוקי העזר.   | מבקשים לאפשר פעילות לילה בכל המרכזים הלוגיסטיים על מנת למקסם את ההפצה הלילית ולהוריד את הלחץ בכבישים בשעות הבוקר  | 28 | 3.2.9.3.2 | .37 |
| ההוראות הנוגעות למרכז הלוגיסטי הממוקם בחניון התפעולי בדיזנגוף סנטר נקבעו בהתאם למאפייניו.   | מבקשים להתייחס למרכז לוגיסטי זה שווה בן שווים לשאר המרכזים הלוגיסטיים בהיבט הנדלני  | 29 | 3.3.12    | .38 |

|   | והמוצרים<br>הכוללים בו   |    |            |     |
|---|--|----|------------|-----|
| נוסח הסעיף לא ישונה.  | מבקשים לא להגביל את משקל הרכבים וזמני היציאה   | 29 | 3.3.9      | .39 |
| נוסח הסעיף לא ישונה.  | מבקשים לאפשר הפצה  | 29 | 3.3.9.2    | .40 |
| נוסח הסעיף לא ישונה והוראותיו נקבעו בין היתר בהתאם לעומסים באזור בשעות הרלוונטיות.  | מבקשים להתייחס כאל יום רגיל ועל פי סעיף מספר 3.2.9.3.3   | 29 | 3.3.9.3    | .41 |
| נוסח הסעיף לא ישונה.  | מבקשים להוסיף לאחר המילה הניהול ותואמים לפעילות המרכז הלוגיסטי.  | 30 | 3.3.14.2   | .42 |
| על הזוכה במרכז ביחס למרכזו הלוגיסטי בדיזנגוף סנטר להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית עבור חברת הניהול המפעילה את המרכז הלוגיסטי בחניון דיזנגוף סנטר בהתאם לסעיף 3.3.17.3 אשר סכומה עודכן ועומד ל 20,000 ₪ (ראה סעיף 3 למסמך שנשלח למשתתפי המכרז ביום 03.10.22 ובו סיכום כנס המשתתפים והודעות), ובנוסף יהא על הזוכה במכרז להפקיד גם ערבות לעירייה בהתאם לקבוע בחוזה בסעיף 2 לנספח א' לחוזה. | האם יינתן זמן מספיק כדי לקיים את הערבות הבנקאית השנייה (ערבות בגין ניהול הפרויקט) או צריך להציג את הערבות השנייה במידית? | 31 | 3.3.17.3   | .43 |
| בסעיף 3.3.18 לאין אזכור ל-3 ימי עסקים. ככול שהכוונה לסעיף 3.3.19-נוסח הסעיף לא ישונה.   | מבקשים לשנות מ 3 ימי עסקים ל 14 ימי עסקים  | 31 | 3.3.18     | .44 |
| נוסח הסעיף לא ישונה. יחד עם זאת, העירייה פועלת בסבירות ונוהגת לבקש התייחסות של הספק במקרה של הפרה, ואף לאפשר לו לתקן את התנהלותו והכל בהתאם לנסיבות של כל מקרה ולשיקול דעתה.  | מבקשים לשנות ל14 ימי עסקים ולאחר דיון של העירייה לבין החברה  | 31 | 3.3.19.1.4 | .45 |

|  |  |           |                 |            |
|--|--|-----------|-----------------|------------|
| <p>נוסח הסעיף לא ישונה</p>   | <p>מבקשים לשנות<br/>ל14 ימי עסקים<br/>ולאחר דיון של<br/>העירייה לבין<br/>החברה</p>   | <p>31</p> | <p>3.3.19.3</p> | <p>.46</p> |
| <p>נוסח הסעיף לא ישונה. מטרת הסעיף היא בין היתר לבחון את ההתנהלות ללא צורך בהערכות מראש של הזוכה במכרז.</p>  | <p>בתיאום מראש<br/>בלבד</p>  | <p>33</p> | <p>3.12</p>     | <p>.47</p> |
| <p>מדובר בערבות המכרז, נוסח כתב הערבות לא ישונה והוא הנוסח המקובל במכרזי העירייה. הזכות להארכת הערבות ב-4 חודשים הנה של העירייה בלבד והבנק מחויב להאריכה, ככל ותועבר פניה ע"י העירייה.</p> | <p>בהמשך למסמכי<br/>המכרז המצ"ב<br/>שקיבלנו בעניין<br/>המכרז שבנדון,<br/>אנו פועלים<br/>להמצאת<br/>המסמכים<br/>הדרושים ובתוך<br/>כך עודכנו ע"י<br/>הבנק שלנו,<br/>HSBC, כי נוסח<br/>הערבות שהנכם<br/>דורשים (עמ' 36<br/>לקובץ) אינו<br/>מאושר. הבנק<br/>מוכן לחתום על<br/>נוסח ערבות משלו<br/>– ראי המצ"ב.<br/>הסעיף הכי בעייתי<br/>לדברי הבנק<br/>(ובצדק יש לומר)<br/>הינו הארכת<br/>הערבות באופן<br/>אוט' לבקשת צד ג'<br/>– גזבר העירייה.<br/>נודה לאישורכם<br/>להמצאת כתב</p> | <p>36</p> | <p>נספח 2</p>   | <p>.48</p> |

|  |  |    |     |     |
|--|--|----|-----|-----|
|  | ערבות ע"פ נוסח הבנק המצ"ב על מנת שנוכל להתקדם.   |    |     |     |
| מאושר למחוק את המילה "אחרים" בשורה 4, כך שיירשם "בעלי זכויות בחניון, העירייה ..... " | שורה 4 לשנות ל" בעלי זכויות בחניון, העירייה ו/או   | 39 | 1   | .49 |
| לא מאושר   | שורה ראשונה למחוק את המילה "כל" דין  | 39 | 1   | .50 |
| לא מאושר- ראו הפטור הקיים בסעיף 9 .  | נדרש לבוח שווי מלא של המלאים המאוכסנים וציוד על איזה מלאי מדובר אם אין אחסנה?  | 39 | 3.1 | .51 |
| לא מאושר   | מבקשים לשנות את הסעיף למלל הבא "ביטוח אש מורחב המבטח רכוש המובא למתחם על ידי או עבור הזוכה במכרז לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים, וכן ציוד המשרת את המתחם בבעלותו ו/או באחריותו של הזוכה במכרז והנמצא בתוך | 39 | 3.1 | .52 |

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
|  | <p>ומחוץ לשטח המתחם, בתחום הפרויקט ובסביבתו המידית, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למתחם שנעשו או יעשו על ידי הזוכה במכרז או עבורו, במלוא ערכו ועל בסיס ערך כינון למעט מלא שהינו בערך שיפוי, מפני אבדן או נזק פיזי, עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, נזק בזדון ונזקי פריצה על בסיס נזק ראשון. הביטוח יכלול סעיף מפורש על פיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא</p> |  |  |  |
|--|---|--|--|--|

|   |   |           |            |            |
|---|---|-----------|------------|------------|
|   | <p>יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.</p>  |           |            |            |
| <p>הכוונה לסעיף 3.2 – נוסח הסעיף לא ישונה</p> | <p>מבקשים לשנות את הסעיף למלל הבא " ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הזוכה במכרז על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו במתחם ובסביבתו, בגבול אחריות 5,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה,</p> | <p>39</p> | <p>3.1</p> | <p>.53</p> |

|                                      |  |    |     |     |
|--------------------------------------|--|----|-----|-----|
|                                      | <p>כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשבתות, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את העירייה ו/או תאגידי העירוניים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הזוכה במכרז ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת."</p> |    |     |     |
| לא מאושר                             | <p>בכותרת הטבלה גבולות האחריות לביטוח עבודות המפעיל" מבקשים להוריד את המילה "המפעיל"</p>   | 39 | 3.1 | .54 |
| מדובר בשורה 6 - השינוי המבוקש מאושר. | <p>מבקשים להוסיף בשורה 5 לאחר המילה "נוער" את המילה " כחוק"</p>  | 40 | 3.3 | .55 |
| לא מאושר                             | <p>מבקשים למחוק את המילים בשורה 6 " ו/או מטעמם"</p>  | 40 | 3.3 | .56 |

|  |   |    |     |     |
|--|---|----|-----|-----|
| מקובל. יש התייחסות ספציפיים לביטוח חובה בסעיף 3.5.   | מבקשים להוסיף לאחר המילה "במכרז" את המשפט "למעט ביטוחי רכב"   | 40 | 4   | .57 |
| לא מאושר   | מבקשים למחוק את המילים בשורה 2 " ו/ או מטעם"  | 40 | 4.1 | .58 |
| תשומת לב לנספח הביטוחים המעודכן – נספח 5א' למכרז, אשר בו בסעיף 4.3 כתוב: "בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש". | מבקשים להוסיף בסוף הסעיף את המשפט " בכפוף לקבלת כתובת של חברת הניהול מראש ובכתב"                    | 40 | 4.3 | .59 |
| תשומת לב לנספח הביטוחים המעודכן – נספח 5א' למכרז, אשר בו בסעיף 4.4 מצוין: "בגין ביטוחי הזוכה במכרז"              | מבקשים למחוק את המילה "המפעיל"  | 40 | 4.4 | .60 |
| לא מקובל, ישנו סעיף פטור בסעיף 9.  | מבקשים למחוק סעיף זה  | 40 | 4.6 | .61 |
| תשומת לב לנספח הביטוחים המעודכן – נספח 5א' למכרז, במסגרתו עודכן סעיף זה.   | יש התייחסות ל"זוכה במכרז" וכן ל"מפעיל" בלבול של כותב המכרז? כמוכן מופיע בכל שלושת הנספחים הביטוחים. | 40 | 5   | .62 |
| לא מאושר   | מבקשים למחוק סעיף זה לא נוכל לקבל אותו  | 40 | 5   | .63 |
| לא מאושר   | מבקשים למחוק את המשפט בשורה ה1,2 "  | 40 | 6   | .64 |

|   |  |    |    |     |
|---|--|----|----|-----|
|   | החתימה על החוזה"   |    |    |     |
| לא מאושר  | מבקשים למחוק את צמד המילים בשורה 3 "לחתימה על החוזה"                                 | 40 | 6  | .65 |
| במקום המילים "לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום" יירשם: "בתום" | מבקשים להוריד את " לא יאוחר מ 7 ימים"  | 41 | 11 | .66 |
| במקום "ללא דיחוי" יירשם "בסמוך למועד בקשת העירייה"            | מבקשים להוריד את צמד המילים בשורה 18 "ללא דיחוי"                                     | 41 | 18 | .67 |
| לא מאושר  | מבקשים להוסיף בסוף הסעיף את המשפט " ככל שאין בכך כדי לפגוע באינטרסים של הזוכה במכרז" | 41 | 18 | .68 |
| לא מאושר  | מבקשים למחוק את המשפט בשורה 4 "שלא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז ו/או"               | 41 | 6  | .69 |
| לא מאושר  | מבקשים למחוק את צמד המילים בשורה אחרונה "לפני המועד"                                 | 41 | 6  | .70 |
| לא מאושר  | מבקשים למחוק את המילה "על" בשורה 2   | 41 | 7  | .71 |

|  |   |    |   |     |
|--|---|----|---|-----|
|  | <p>לא מאושר</p> <p>מבקשים לשנות סעיף זה ל" הזוכה במכרז מצהיר כי לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם, בגין נזק שהזוכה במכרז זכאי לשיפוי עבורו)או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או אלמלא תנאי ביטוח חסר ו/או אלמלא הפרת תנאי הפוליסה (על פי ביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי שהתחייב לערוך בהתאם לסעיפים 3.1 ו- 3.4 לעיל, בזאת את הנ"ל, מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון."</p> | 41 | 9 | .72 |
|--|---|----|---|-----|

|   |  |    |         |     |
|---|--|----|---------|-----|
| לא מאושר  | מבקשים למחוק את גבול האחריות 400,000 ש"ח (רכוש עליו עובדים)(רכוש סמוך)   | 43 | כיסויים | .73 |
| מדובר בנספח 5 (2) - ניתן לציין : מכרז הפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים   | מבקשים למחוק תחת "אופי העסקה " את צמד המילים "חברת ניהול"  | 44 | נספח 25 | .74 |
| נוסח הסעיף יוותר כפי שהוא.<br>יש לשנות את ההגדרה בשורה 8 מ"ביטוח עבודות המפעיל" ל- "ביטוח עבודות הזוכה במכרז". בנוסף, בטבלה בתחתית העמוד לציין במקום "גבולות האחריות לביטוח עבודות המפעיל" את המשפט "גבולות האחריות לביטוח עבודות הזוכה במכרז". | מבקשים לשנות את הסעיף "מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, היה ויערוך הזוכה במכרז ו/או מי מטעמו עבודות כלשהן במתחם, לפני מועד תחילת ביצוע עבודות, וכתנאי מקדמי לביצוען, מתחייב הזוכה במכרז לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, ביטוח עבודות קבלניות על שם, הבעלים של החניון ומתחם דיזנגוף סנטר, חברת הניהול, העירייה ו/או | 45 | 1       | .75 |

|  |   |    |   |     |
|--|---|----|---|-----|
|  | <p>תאגידיה העירוניים, וכן קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) מטעמם וזאת, בתנאים, המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח ב'1' (להלן: "אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות") אצל חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין (להלן: "ביטוח עבודות המפעיל")."</p> |    |   |     |
| <p>מקובל, ייכתב במקום " עריכת ביטוחי המפעיל" המילים "עריכת ביטוחי הזוכה במכרז" בנוסף, ישונו ההגדרות בסעיף זה שורות 4,5 ל- "אישור ביטוחי זוכה המכרז " ול- "ביטוחי הקבע של הזוכה במכרז".</p> | <p>מבקשים למחוק בשורה 3 את המילה "המפעיל"</p>   | 45 | 3 | .76 |

|                            |  |           |            |            |
|----------------------------|--|-----------|------------|------------|
| <p>נוסח הסעיף לא ישונה</p> | <p>מבקשים לשנות את הסעיף ל "ביטוח אש מורחב המבטח רכוש המובא למתחם על ידי או עבור הזוכה במכרז (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים), וכן ציוד המשרת את המתחם בבעלותו ו/או באחריותו של הזוכה במכרז והנמצא בתוך ומחוץ לשטח המתחם, בתחום הפרויקט ובסביבתו המידית, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למתחם שנעשו או יעשו על ידי הזוכה במכרז או עבורו, במלוא ערכו ועל בסיס ערך כינון למעט מלאי שהינו בערך שיפוי, מפני אבדן או נזק פיזי, עקב הסיכונים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון,</p> | <p>45</p> | <p>3.1</p> | <p>.77</p> |
|----------------------------|--|-----------|------------|------------|

|   |   |    |     |     |  |
|---|---|----|-----|-----|--|
|   | <p>נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, נזק בזדון ונזקי פריצה על בסיס נזק ראשון. הביטוח יכול סעיף מפורש על פיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הבעלים של החניון ומתחם דיזנגוף סנטר ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר בכפוף לויתור על תחלוף הדדי כלפי המפעיל / הזוכה במכרז", וכלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.</p> |    |     |     |  |
| מקובל   | מבקשים למחוק משורה 3 את המשפט " שלא יפחת מ"   | 45 | 3.2 | .78 |  |
| בטבלה בתחתית העמוד לציין במקום "גבולות האחריות לביטוח עבודות המפעיל" את המשפט "גבולות האחריות לביטוח עבודות הזוכה במכרז". | בכותרת הטבלה גבולות האחריות לביטוח עבודות   | 45 | 3.2 | .79 |  |

|          |  |    |     |     |
|----------|--|----|-----|-----|
|          | המפעיל" מבקשים להוריד את המילה "המפעיל"  |    |     |     |
| מקובל    | מבקשים להוסיף בשורה 4 לאחר המילה הבעלים את המשפט " של החניון ומתחם דיזנגוף סנטר"     | 46 | 3.2 | .80 |
| מקובל    | מבקשים להוסיף לאחר המילה "נוער" בשורה 6 את המילה "כחוק"                              | 46 | 3.3 | .81 |
| מקובל    | מבקשים להוסיף לאחר המילה ה"הבעלים" בשורה 7 את המילים " של החניון ומתחם דיזנגוף סנטר" | 46 | 3.3 | .82 |
| מקובל    | מבקשים להוסיף לאחר המילה ה"הבעלים" בשורה 4 את המילים " של החניון ומתחם דיזנגוף סנטר" | 46 | 3.4 | .83 |
| לא מקובל | מבקשים למחוק את המילים "ו/או הבאים מטעמם"  | 46 | 3.4 | .84 |
| לא מקובל | מבקשים להוסיף לאחר המילה "הסנטר" בשורה 6 את המשפט " בכפוף לויתור על                  | 46 | 3.4 | .85 |

|                     |   |    |     |     |
|---------------------|---|----|-----|-----|
|                     | תחלוף הדדי כלפי המפעיל / הזוכה במכרז"   |    |     |     |
| מקובל               | מבקשים להוסיף לאחר המילים " הזוכה במכרז" את המשפט " ולמעט ביטוחי הרכב"  | 46 | 4   | .86 |
| נוסח הסעיף לא ישונה | מבקשים לשנות סעיף זה ל "הביטוחים יכללו תנאי מפורש לפיו הם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי חברת הניהול ו/או הבעלים של חניון ומתחם דיזנגוף סנטר ו/או העירייה ו/או תאגידיה העירוניים, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל." | 46 | 4.1 | .87 |
| מקובל               | מבקשים להוסיף לאחר המילה " הבעלים" בשורה 2 את המילים " של החניון ומתחם דיזנגוף סנטר"  | 46 | 4.2 | .88 |
| מקובל               | מבקשים להוסיף בסוף הסעיף "  | 46 | 4.3 | .89 |

|  |  |    |     |     |
|--|--|----|-----|-----|
|  | בכפוף לקבלת כתובת של חברת הניהול מראש ובכתב"   |    |     |     |
| במקום "המפעיל" ייכתב "הזוכה במכרז"   | מבקשים למחוק משורה 2 את המילה " המפעיל"  | 47 | 4.4 | .90 |
| לא מקובל.  | מבקשים למחוק סעיף זה   | 47 | 4.6 | .91 |
| לא מקובל. תימחק רק את הסיפא "לחילופין, למפעיל נתונה הרשות לכלול כל רכוש ו/או סחורה ו/או מלאי כאמור תחת ביטוח הרכוש הנערך ע"י הזוכה במכרז, כאמור בסעיף 3.1 לעיל". | מבקשים למחוק סעיף זה <u>לא נוכל לקבל אותו</u>  | 47 | 5   | .92 |
| לא מקובל.  | מבקשים למחוק את צמד המילים בשורה האחרונה של הסעיף "לפני המועד"   | 47 | 6   | .93 |
| לא ישונה   | מבקשים לשנות את הסעיף ל "אם לדעת הזוכה במכרז יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח עבודות הזוכה במכרז או לביטוחי הזוכה במכרז לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על | 47 | 7   | .94 |

|                                   |   |    |   |     |
|-----------------------------------|---|----|---|-----|
|                                   | זכות תחלוף כלפי הבעלים של החניון ומתחם דיזנגוף סנטר ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר בכפוף לויתור על תחלוף הדדי כלפי הזוכה במכרז, אולם הויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון." |    |   |     |
| במקום "המפעיל" יכתב "הזוכה במכרז" | מבקשים למחוק את המילה " המפעיל"   | 47 | 8 | .95 |
| לא ישונה                          | מבקשים לשנות את הסעיף ל "הזוכה במכרז מצהיר כי לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הבעלים של החניון ומתחם דיזנגוף סנטר ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם וכן כלפי בעלי זכויות  | 47 | 9 | .96 |

|       |   |    |    |     |
|-------|---|----|----|-----|
|       | <p>אחרים בדינגוף<br/> סנטר בכפוף<br/> לפטור הדדי כלפי<br/> הזוכה במכרז,<br/> ו/או העירייה ו/או<br/> תאגידיה<br/> העירוניים ו/או מי<br/> מטעם, בגין נזק<br/> זכאי לשיפוי עבורו<br/> (או שהיה זכאי<br/> לשיפוי עבורו<br/> אלמלא<br/> ההשתתפות<br/> העצמית הנקובה<br/> בפוליסה ו/או<br/> אלמלא תנאי<br/> ביטוח חסר ו/או<br/> אלמלא הפרת<br/> תנאי הפוליסה) על<br/> פי ביטוחי הרכוש<br/> ו/או האובדן<br/> התוצאתי<br/> שהתחייב לערוך<br/> בהתאם לסעיפים<br/> 3.1 ו- 3.4 לעיל,<br/> בזאת את הנ"ל,<br/> מכל אחריות לנזק<br/> כאמור. הפטור<br/> האמור לעיל לא<br/> יחול לטובת אדם<br/> שגרם לנזק בודון."</p> |    |    |     |
| מקובל | <p>מבקשים להוסיף<br/> לאחר המילה<br/> "הבעלים " בשורה<br/> 3 את המילים "</p>  | 48 | 16 | .97 |

|   |   |    |               |      |
|---|---|----|---------------|------|
|   | של החניון ומתחם דיזנגוף סנטר"   |    |               |      |
| לא מקובל  | מבקשים למחוק את המשפט " ו/או בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר"                         | 48 | 16            | .98  |
| לא מקובל  | מבקשים להוסיף בסוף הסעיף את המשפט " ככל שאין בכך כדי לפגוע באינטרסים של הזוכה במכרז"  | 48 | 18            | .99  |
| במקום "ללא דיחוי" יירשם "בסמוך לבקשת חברת הניהול ו/או העירייה " לעדכן סנטר) | מבקשים למחוק את המילה " דיחוי"  | 48 | 18            | .100 |
| לא מאושר  | מבקשים למחוק "400,000 ש"ח " תחת עמודה גבול אחריות בשורת רכוש עליו עובדים ו רכוש סמוך" | 49 | ב1<br>כיסויים | .101 |
| לא מאושר  | מבקשים למחוק " ו/או בעלי זכויות בדיזנגוף סנטר" תחת עמודה "מבקש האישור"                | 49 | נספח ב 1      | .102 |
| לא מאושר  | מבקשים למחוק " ו/או בעלי זכויות בדיזנגוף סנטר" תחת עמודה "מבקש האישור"                | 50 | נספח ב 2      | .103 |
| בעמודת "אופי העסקה" תחת "אחר" יתווסף גם : "הפעלת מרכז לוגיסטי"              | מבקשים למחוק "חברת ניהול"   | 50 | נספח ב 2      | .104 |

|   |   |    |                  |      |
|---|---|----|------------------|------|
|   | תחת עמודה "אופי העסקה"  |    |                  |      |
| הקריטריון נועד להשוואה יחסית של ניקוד האיכות בין המציעים. לפיכך, על הנתון המוצג להיות בכמויות ולא בטווחים.  | עמוד 59- הצהרת המשתתף להוכחת ניקוד האיכות במכרז. האם ניתן להוסיף לתצהיר כי הכמויות המופיעות בתצהיר הם הערכה ?   | 59 | נספח 11          | .105 |
| מקובל. המשתתף רשאי לצרף להצעתו למכרז הצהרה מאומתת ע"י עו"ד ובמקרה שכזה - לצרף נוסח מעודכן של נספח 11 למכרז ( מבלי לצרף את נספח 11 א'). משתתף במכרז שמעוניין לצרף הצהרה של רו"ח – יצרף את נספחים 11(הנספח המקורי בצירוף נספח 11 א'). | בעניין נספחים 11, 11(א) למסמכי המכרז (להוכחת ניקוד האיכות ברכיבים 1, 2, 4 ו-5 לטבלת ניקוד האיכות) – בנספח 11(א) נדרש כי רואי החשבון יחתמו על אישור כי ביצעו נהלי ביקורת (כמו בדוחות כספיים מבוקרים) לבדיקת נכונות ההצהרה וכי הדוח משקף את ספריו הבלתי מבוקרים של המשתתף במכרז וכו'. רואי החשבון שלנו טוענים שהבקשה לבדיקה וגם הניסוח מאד בעייתיים כי יש | 59 | נספחים 11, 11(א) | .106 |

|   |  |    |               |      |
|---|--|----|---------------|------|
|   | להם קושי לבדוק את הנתונים הללו. אנחנו מבקשים שההצהרה לא תזדקק לאישור רואי החשבון החיצוניים, אלא תאושר ע"י גורם אחר כדוגמת סמנכ"ל הכספים (רו"ח) של החברה. |    |               |      |
| הסכום הינו המופיע במסמכי המכרז  | שטח חוב : האם השטר חוב היינו 56 אלף שח בלבד?   | 82 | 9.2           | .107 |
| בהתאם לסעיף 2 לפרק ג' הערבות לצורך השתתפות במכרז, אותה יש לצרף להצעה למכרז הינה 5000 ₪ ועליה להיות תואמת את נוסח נספח 2 למכרז. בנוסף, במקרה שבו ההצעה תוכרז כהצעה הזוכה במכרז גובה ערבות החוזה יעמוד על 30,000 ₪ לכל מכרז לוגיסטי בהתאם לסעיף 2 לנספח א' לחוזה, בנוסף במקרה שמדובר במכרז הלוגיסטי של דיזנגוף סנטר תידרש גם ערבות בנקאית על סך 20,000 ₪ בהתאם לסעיף 3.3.17.3 למפרט הטכני נספח ב' לחוזה, אשר עודכן במסגרת מסמך סיכום כנס המשתתפים והודעות שנשלח למשתתפי המכרז ביום 3.10.2022. | ערבות הבנקאית : לטובת המכרז היינה 5 אלף שח. האם הערבות בנקאית הנדרשת עבור ניהול הפעילות הינה 14040 שח. האם נכונים?                                       | 82 | 9.3<br>נספח 2 | .108 |
| נספח י' הינו הסכם השימוש וניהול של המרכז הלוגיסטי בדיזינגוף סנטר(עמוד 78 לחוברת המכרז). ניתן היה להגיש שאלות הבהרה גם ביחס אליו בהתאם למועדים שנקבעו לכך. לא ניתן להגיש שאלות הבהרה נוספות בשלב זה ביחס אליו.   | מבקשים אפשרות לדון בו לאחר קבלת מתן השאלות ועד שבוע לפני המכרז   |    | נספח י        | .109 |
| לא ניתן לאשר לרכבים שאינם מורשים לנסוע על נת"צ נכון למועד פרסום המכרז ובהתאם לחוק.  | האם הרכבים המיועדים למרכזים הלוגיסטיים של תל אביב יוכלו  |    |               | .110 |

|  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|------|
|  | לנסוע בנתיב תחבורה ציבורית?  |  |  |      |
| ראה האמור במענה לשאלה לעיל.  | האם יש אפשרות "לצבוע" את הרכבים שלנו כרכבים מיועדים לתל אביב והמשמעות תהיה כחלק מרכבי העירייה?   |  |  | .111 |
| הצבת שילוט הינה בכפוף לדין ובכלל זאת הנחיות וועדת שילוט ובהתאם מול מנהל המכרז.   | בנושא המיתוג של הזוכים במכרז באתר המוצע – (1) האם ניתן? (2) במידה וכן מה המגבלות? (3) האם הדבר כרוך בעלויות, במידה וכן – מה סדר גודלן?         |  |  | .112 |
| בהתאם להודעת העירייה בחלק א' למסמך זה - מועד ההגשה נדחה ליום 05.01.2023 עד השעה 14:00.<br>לינק לרכישת המסמכים :<br><a href="https://www.tel-aviv.gov.il/AuctionAndCareers/Pages/Service.aspx">https://www.tel-aviv.gov.il/AuctionAndCareers/Pages/Service.aspx</a><br>המכרז מופיע מטה ברשימה, לחיצה עליו תפתח מפרט עם לינק לרכישה :<br><a href="https://www5.tel-2022=aviv.gov.il/Tlv4u/TenderPayments/default.aspx?TenderNumber=236&amp;TenderYear">https://www5.tel-2022=aviv.gov.il/Tlv4u/TenderPayments/default.aspx?TenderNumber=236&amp;TenderYear</a> | רציתי לוודאות לפני שנכין את המכרז כי הלויז הוא 27/12/22 כמו כן, אנחנו לא מאתרים את המקום של תשלום עבור המסמכים של המכרז – איפה ניתן לאתר אותם. |  |  | .113 |
| השאלה אינה ברורה . הזוכה במכרז יהיה רשאי להפעיל את המרכז הלוגיסטי בו זכה, בהתאם לתנאי המכרז.   | מה הבידול שיש לחברתנו על חברות אחרות   |  |  | .114 |

|   |  |  |  |      |
|---|--|--|--|------|
|   | ברגע זכייה<br>במכרז?   |  |  |      |
| ניתן, כאשר התנהלות העירייה / חברת הניהול של הדיזנגוף סנטר תהא מול הזוכה במכרז אשר יהא אחראי למלוא התחייבויותיו כלפי העירייה / חברת הניהול, בהתאם לכל תנאי המכרז והחוזה.   | האם החברה תוכל לעבוד עם חברות קבלניות לצורך ביצוע חלק מהמשימות?  |  |  | .115 |
| מדובר על החניון התפעולי של דיזנגוף סנטר דרכו מספקים בין היתר סחורות למאות עסקים בקניון. הגישה למרכז הלוגיסטי הינה מרח' קינג ג'ורג' לחניון תת קרקעי. הגישה תתאפשר לכל המשאיות עד גובה 4 מ' וללא הגבלת רוחב ואורך. משתתף שיהיה מעוניין לסיור במרכז הלוגיסטי יוכל לעשות כן בתיאום מול העירייה באמצעות פרטי איש הקשר המצויים בסעיף 5 לפרק א' למכרז. | אנו מודעים לעובדה כי החלטתנו להשתתף במכרז גובשה לאחר שנערכו מכבר מפגש וסיורים במרכזים, אך אבקש לדעת האם ניתן לתאם באופן עצמאי סיור בשטח המיועד בדיזנגוף סנטר? במידה וכן, עם מי? במידה ולא ניתן, נבקש לדעת מה תנאי הכניסה לשטח למשאיות. |  |  | .116 |
| המועד האחרון להגשת הצעות הינו 05.01.2023 עד השעה 14:00 – ראה האמור בחלק א' למסמך זה לעיל.   | האם תאריך סגירת המכרז הוא .27/12/22  |  |  | .117 |

|   |   |  |                  |  |
|---|---|--|------------------|--|
| <p>לא ניתן. מדובר בנוסח סטנדרטי, אחיד ומקובל של חוות דעת רו"ח על נתונים כספיים.</p> | <p>האם ניתן לשנות את נוסח הנספח עליו יחתום רו"ח כך שייכתב בו: " כרואי חשבון של החברה, הרינו לציין כי על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לשנים 2020 ו 2021 ועל פי ספרי העזר הבלתי מבוקרים של החברה ליום 30 לנובמבר 2022, הכנסות החברה עולות על סכום של 5 מיליון ש"ח, בכל אחת מהתקופות לעיל".</p> |  | <p>נספח 9 א'</p> |  |
|---|---|--|------------------|--|

**בכבוד רב,**

**אופיר כהן**

**מנהל הרשות לתנועה תחבורה וחניה**

מסמך זה על נספחיו (48 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז בשני עותקים חתומים ע"י המשתתף במכרז.

חתימה וחותמת המשתתף במכרז \_\_\_\_\_

## נספח ב5 – לחניון דיזנגוף סנטר

### נספח ב' – נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה במכרז על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, היה ויערוך הזוכה במכרז ו/או מי מטעמו עבודות כלשהן במתחם, לפני מועד תחילת ביצוע עבודות, וכתנאי מקדמי לביצוען, מתחייב הזוכה במכרז לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, ביטוח עבודות קבלניות על שם הזוכה במכרז הבעלים, חברת הניהול, בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, העירייה ו/או תאגידיה העירוניים, וכן קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) מטעמם, וזאת בתנאים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **כנספח ב'1** (להלן: "**אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**") אצל חברת ביטוח מורשית ובעלת מונופול (להלן: "**ביטוח עבודות הזוכה במכרז**"). גבולות האחריות בביטוח העבודות הקבלניות יהיו בהתאם לשווי העבודות<sup>1</sup>.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד חברת הניהול, מתחייב הזוכה במכרז להמציא לידי חברת הניהול לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות במתחם את אישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, כשהוא חתום בידי המבטח. הזוכה במכרז מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במתחם, וחברת הניהול תהיה זכאית למנוע מהזוכה במכרז ביצוע עבודות כאמור, היה ואישור עריכת ביטוח עבודות הקבלניות כאמור לא הומצא לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.
3. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה במכרז על פי דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, ממועד קבלת החזקה במתחם, מתחייב הזוכה במכרז לערוך ולקיים, על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן ובאישור עריכת ביטוחי הזוכה במכרז, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ומסומן **כנספח ב'2** (להלן: "**אישור ביטוחי הזוכה במכרז**") אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן: "**ביטוחי הקבע של הזוכה במכרז**"):
  - 3.1 **ביטוח אש מורחב** המבטח את תכולת המתחם, וכל רכוש המובא למתחם על ידי או עבור הזוכה במכרז (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ולרבות במפורש שווים המלא של מלאים המאוחסנים במתחם), וכן ציוד המשרת את המתחם בבעלותו ו/או באחריותו של הזוכה במכרז והנמצא בתוך ומחוץ לשטח המתחם, בתחום הפרויקט ובסביבתו, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למתחם שנעשו או יעשו על ידי הזוכה במכרז או עבורו, במלוא ערכו ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק, עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, נזק בזדון ונזקי פריצה. הביטוח יכלול סעיף מפורש על פיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, וכלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

<sup>1</sup> . גבולות האחריות לביטוח עבודות הזוכה במכרז :

| היקף עבודות           | פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים | גבול אחריות פרק ב |
|-----------------------|--|-------------------|
| ₪ 250,000             | ₪ 200,000                                | ₪ 1,000,000       |
| ₪ 250,000-1,000,000   | ₪ 300,000                                | ₪ 2,000,000       |
| ₪ 1,000,000-4,000,000 | ₪ 400,000                                | ₪ ,800,000        |
| מעל 4,000,000 ₪       | ₪ 1,000,000                              | ₪ 20,000,000      |

3.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הזוכה במכרז על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו במתחם ובסביבתו, בגבול אחריות של 10,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשבתות, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את חברת הניהול ואת הבעלים ואת העירייה ו/או תאגידיה העירוניים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הזוכה במכרז ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3.3. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות הזוכה במכרז על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪, לתובע, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה (היה והזוכה במכרז יחשב מעבידים), שעות עבודה והעסקת נוער כחוק. הביטוח יורחב לשפות את הבעלים של החניון ומתחם דיזנגוף סנטר ו/או חברת הניהול ו/או העירייה ו/או תאגידיה העירוניים היה וייחשבו כמעבידים של מי מעובדי הזוכה במכרז או יקבע כי הם נושאים באחריות שילוחית לעניין חבות הזוכה במכרז כלפי עובדיו.

3.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי לזוכה במכרז בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח כאמור בסעיף 3.1 לעיל ו/או למתחם, עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 3.1 לעיל (למעט פריצה), לרבות עקב מניעת גישה למתחם, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הבעלים של החניון ומתחם דיזנגוף סנטר ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, וכלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

מוסכם כי הזוכה במכרז רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 9 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

3.5. **ביטוח בגין כל כלי הרכב** אשר ישמשו את הזוכה במכרז בקשר עם פעילות המתחם - ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ וביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

מוסכם כי לזוכה במכרז הזכות שלא לערוך את ביטוח המקיף המפורט בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 9 להלן, כאילו נערך הביטוח האמור במלואו.

4. על ביטוח הזוכה במכרז, לרבות ביטוח עבודות הזוכה במכרז, למעט ביטוחי רכב, יחולו ההוראות הבאות:

4.1. הביטוחים יכללו תנאי מפורש לפיו הם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי חברת הניהול ו/או הבעלים ו/או בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר ו/או העירייה ו/או תאגידיה העירוניים, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי הני"ל.

- 4.2. הפרה כלשהיא בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הזוכה במכרז לא תגרע מזכויות חברת הניהול ו/או הבעלים של החניון ומתחם דיזנגוף סנטר ו/או בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, ו/או העירייה ו/או תאגידיה העירוניים לקבלת שיפוי עפ"י הפוליסה לעיל.
- 4.3. הביטוחים לא ישונו לרעה ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי חברת הניהול, 30 יום מראש, לכתובת דיזנגוף 50, תל אביב.
- 4.4. הזוכה במכרז לבדו יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית בגין ביטוחי הזוכה במכרז.
- 4.5. בפוליסות יצוין כי חריג רשלנות רבתי מבוטל, אך אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות הזוכה במכרז עפ"י חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
- 4.6. נוסח הפוליסות לא יפחת מהנוסח הידוע כביט או כל נוסח אחר מקביל לו הידוע בעת חידוש הפוליסה.
5. הזוכה במכרז מתחייב כי בכל הסכם עליו יחתום בקשר עם פעילותו במתחם, לרבות הסכמים מול לקוחות ו/או ספקים ו/או קבלני משנה, תיכלל דרישה לפיה הנ"ל יערכו ויקיימו ביטוח "אש מורחב", כאמור בסעיף 3.1 לעיל, לכל רכוש ו/או סחורה ו/או מלאי לרכוש המובא לשטח המתחם, אשר יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר ו/או העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מטעמם, למעט בגין נזק בזדון, וכן ייכלל סעיף פטור כמפורט בסעיף 9 להלן, כלפי הנ"ל.
6. ללא צורך בכל דרישה מצד חברת הניהול, על הזוכה במכרז להמציא לידי חברת הניהול, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במתחם או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למתחם (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור ביטוחי הזוכה במכרז, כשהוא חתום בידי מבטחו. הזוכה במכרז מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי הזוכה במכרז הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במתחם או להכנסת נכסים כלשהם למתחם (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1 לעיל), ולחברת הניהול תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הזוכה במכרז את קבלת החזקה במתחם או הכנסת נכסים כאמור, במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
7. אם לדעת הזוכה במכרז יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח עבודות הזוכה במכרז או לביטוחי הזוכה במכרז, על הזוכה במכרז לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר ו/או העירייה ו/או תאגידיה העירוניים, אולם הוויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.
8. על הזוכה במכרז לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 3.1 ו- 3.4 לעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
9. הזוכה במכרז מצהיר בשמו ובשם בעלי הרכוש שיאוחסן במתחם כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, ו/או העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעם, בגין נזק שהזוכה במכרז זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או אלמלא תנאי ביטוח חסר ו/או אלמלא הפרת תנאי הפוליסה) על פי ביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי שהתחייב לערוך

- בהתאם לסעיפים 3.1 ו-3.4 לעיל, ו/או ביטוחי רכוש הנערכים ע"י בעלי הרכוש, והם פוטרים בזאת את הנ"ל, מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. הזוכה במכרז מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל עוד הסכם זה בפועל בתוקף.
11. לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח, מתחייב הזוכה במכרז להפקיד בידי חברת הניהול אישור ביטוחי הזוכה במכרז בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. הזוכה במכרז מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הזוכה במכרז, במועדים הנקובים מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בפועל בתוקף.
12. במידה שמבטח הזוכה במכרז יודיע לחברת הניהול כי מי מביטוחי הזוכה במכרז עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הזוכה במכרז לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
13. חברת הניהול רשאית לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הזוכה במכרז כאמור לעיל, והזוכה במכרז מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הזוכה במכרז על פי סעיף ביטוח זה. הזוכה במכרז מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של חברת הניהול ביחס לאישור הביטוח וזכותה להורות על תיקון אישור הביטוח כאמור לעיל, אינה מטילה על חברת הניהול ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישור הביטוח ולגבי הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה במכרז על פי הסכם זה, וזאת בין אם חברת הניהול דרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
14. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הזוכה במכרז כמפורט להלן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הזוכה במכרז, שאינה פוטרת את הזוכה במכרז ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת כי לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה כלפי חברת הניהול או מי מטעמה ו/או כלפי העירייה או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
15. אין בהוראות סעיף זה לעיל, כדי לשחרר את הזוכה במכרז מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסות הביטוח כאמור שהוא חב בו לפי הסכם זה.
16. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח ביטוחי זה וכן מתחייב לשתף פעולה עם חברת הניהול לשם שמירה ומימוש של זכויות חברת הניהול ו/או הבעלים של החניון ומתחם דיזנגוף סנטר ו/או בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, ו/או העירייה ו/או תאגידיה העירוניים על פיהם ככל שאין בכך כדי לפגוע באינטרסים של הזוכה במכרז.
17. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי חברת הניהול.
18. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את כל הוראות הפוליסות, עד כמה שהן מתייחסות אליו, לשתף פעולה עם חברת הניהול והעירייה במקרה של הגשת תביעה לחברת הביטוח, ולהמציא בסמוך לבקשת חברת הניהול ו/או העירייה כל מסמך, עדות, מידע כפי שיתבקש באופן סביר.
19. הזוכה במכרז מצהיר בזה כי ידוע לו שהבעלים ו/או חברת הניהול ו/או העירייה אינם מתחייבים לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים באתר ו/או במתחם ואם יעשו כן, אין

בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הזוכה במכרז. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה.

**נספח ב'1: אישור ביטוח עבודות הזוכה במכרז**

| תאריך הנפקת האישור:  |   | אישור ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה     |  |             |                     |              |   |
|--|---|--|--|-------------|---------------------|--------------|---|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |   |  |  |             |                     |              |   |
| מבקש האישור  | המבוטח                                  | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות* | מעמד מבקש האישור   |             |                     |              |   |
| שם:  | שם:                                     |  | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעלים, חברת ניהול |             |                     |              |   |
| חברה לניהול דיזינגוף סנטר בע"מ ח.פ. 510594088  |   |  |  |             |                     |              |   |
| ו/או דיזינגוף סנטר (מיסודו של פילץ) בע"מ ח.פ. 510179666  |   |  |  |             |                     |              |   |
| ו/או בעלי הזכויות בדיזינגוף סנטר   |   |  |  |             |                     |              |   |
| ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידה העירוניים  |   |  |  |             |                     |              |   |
| ח.פ. כני"ל   | ח.פ.                                    |  |  |             |                     |              |   |
| מען: דיזינגוף 50, תל אביב  | מען:                                    |  |  |             |                     |              |   |
| <b>כיסויים</b>   |   |  |  |             |                     |              |   |
| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'   | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה |  | תאריך סיום   | תאריך תחילה | נוסח ומהדורת פוליסה | מספר הפוליסה | פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח   |
|  | מטבע                                    | סכום                                   |  |             |                     |              |   |
| 309, 313, 314, 316, 309, 328, 318  |   |  |  |             |                     |              | <b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b><br>הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):<br>גניבה ופריצה |
|  |   | 400,000 ₪                              |  |             |                     |              | רכוש עליו עובדים  |
|  |   | 400,000 ₪                              |  |             |                     |              | רכוש סמוך   |
|  |   | 10% משווי העבודות                      |  |             |                     |              | רכוש בהעברה   |
|  |   |  |  |             |                     |              | פינוי הריסות  |
| 302, 304, 307, 309, 315, 318, 321, 322, 328, 329   | ₪                                       | *בהתאם לנוסחה בהסכם                    |  |             |                     |              | <b>צד ג'</b>  |
| 309, 318, 319, 328   | ₪                                       | 20,000,000                             |  |             |                     |              | <b>אחריות מעבידים</b>   |
| <b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):   |   |  |  |             |                     |              |   |
| עבודות תחזוקה ושיפוץ (062)   |   |  |  |             |                     |              |   |
| שכירויות והשכרות (096)   |   |  |  |             |                     |              |   |
| <b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>  |   |  |  |             |                     |              |   |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.  |   |  |  |             |                     |              |   |
| <b>חתימת האישור</b>  |   |  |  |             |                     |              |   |
| המבוטח:  |   |  |  |             |                     |              |   |



**נספח 5א - לחניוני רידינג והסינרמה**

**נספח 5 – נספח ביטוח**

1. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה במכרז על-פי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, ו/או על-פי כל דין, היה ויערוך הזוכה במכרז ו/או מי מטעמו עבודות כלשהן במתחם, לפני מועד תחילת ביצוע עבודות, וכתנאי מקדמי לביצוע, מתחייב הזוכה במכרז לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, ביטוח עבודות קבלניות על שם הזוכה במכרז, בעלי זכויות בחניון, העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם, וכן קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) מטעמם, וזאת בתנאים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם ומסומן **כנספח 15(1)** (להלן: **"אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות"**) אצל חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין (להלן: **"ביטוח עבודות הזוכה במכרז"**).

גבולות האחריות בביטוח העבודות הקבלניות יהיו בהתאם לשווי העבודות.1.

2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב הזוכה במכרז להמציא לידי העירייה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות במכרז הלוגיסטי בתחום החניון (להלן: **"המתחם"**) את אישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, כשהוא חתום בידי המבטח. הזוכה במכרז מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במתחם, והעירייה תהיה זכאית למנוע מהזוכה במכרז ביצוע עבודות כאמור, היה ואישור עריכת ביטוח עבודות הקבלניות כאמור לא הומצא לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.

3. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה במכרז על פי דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, ממועד קבלת החזקה במתחם, מתחייב הזוכה במכרז לערוך ולקיים, על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן ובאישור עריכת ביטוחי הזוכה במכרז, המצורף למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, ומסומן **כנספח 25(2)** (להלן: **"אישור ביטוחי הזוכה במכרז"**) אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן: **"ביטוחי הקבע של הזוכה במכרז"**):

3.1 **ביטוח אש מורחב** המבטח את תכולת המתחם, וכל רכוש המובא למתחם על ידי או עבור הזוכה במכרז (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ולרבות במפורש שווים המלא של מלאים המאוחסנים במתחם), וכן ציוד המשרת את המתחם בבעלותו ו/או באחריותו של הזוכה במכרז והנמצא בתוך ומחוץ לשטח המתחם, בתחום הפרויקט ובסביבתו, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למתחם שנעשו או יעשו על ידי הזוכה במכרז או עבורו, במלוא ערכו ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק, עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, נזק בזדון ונזקי פריצה. הביטוח יכלול סעיף מפורש על פיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

3.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הזוכה במכרז על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו במתחם ובסביבתו, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשבתות, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הזוכה במכרז ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1. גבולות האחריות לביטוח עבודות הזוכה במכרז:

| היקף עבודות           | פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים | גבול אחריות פרק ב |
|-----------------------|--|-------------------|
| ₪ 250,000             | ₪ 200,000                                | ₪ 1,000,000       |
| ₪ 250,000-1,000,000   | ₪ 300,000                                | ₪ 2,000,000       |
| ₪ 1,000,000-4,000,000 | ₪ 400,000                                | ₪ 8,000,000       |
| מעל 4,000,000 ₪       | ₪ 1,000,000                              | ₪ 20,000,000      |

- 3.3. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות הזוכה במכרז על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב עבודתו, בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח, לתובע, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה (היה והזוכה במכרז יחשב מעבידים), שעות עבודה והעסקת נוער כחוק. הביטוח יורחב לשפות את העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם היה וייחשבו כמעבידים של מי מעובדי הזוכה במכרז או יקבע כי הם נושאים באחריות שילוחית לעניין חבות הזוכה במכרז כלפי עובדיו.
- 3.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי לזוכה במכרז בשל נזק שנגרם לרכוש המבטוח כאמור בסעיף 3.1 לעיל ו/או למתחם, עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 3.1 לעיל (למעט פריצה), לרבות עקב מניעת גישה למתחם, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.
- מוסכם כי הזוכה במכרז רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 9 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
- 3.5. **ביטוח בגין כל כלי הרכב** אשר ישמשו את הזוכה במכרז בקשר עם פעילות המתחם - ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח וביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
- מוסכם כי הזוכה במכרז הזכות שלא לערוך את ביטוח המקיף המפורט בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 9 להלן, כאילו נערך הביטוח האמור במלואו.
4. על ביטוחי הזוכה במכרז, לרבות ביטוח עבודות הזוכה במכרז, למעט ביטוחי רכב, יחולו ההוראות הבאות:
- 4.1. הביטוחים יכללו תנאי מפורש לפיו הם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל.
- 4.2. הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הזוכה במכרז לא תגרע מזכויות ו העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם לקבלת שיפוי עפ"י הפוליסה לעיל.
- 4.3. הביטוחים לא ישונו לרעה ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- 4.4. הזוכה במכרז לבדו יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית בגין ביטוחי הזוכה במכרז.
- 4.5. בפוליסות יצוין כי חריג רשלנות רבתי מבוטל, אך אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות הזוכה במכרז עפ"י חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
- 4.6. נוסח הפוליסות לא יפחת מהנוסח הידוע כביט או כל נוסח אחר מקביל לו הידוע בעת חידוש הפוליסה.
5. הזוכה במכרז מתחייב כי בכל הסכם עליו יחתום בקשר עם פעילותו במתחם, לרבות הסכמים מול לקוחות ו/או ספקים ו/או קבלני משנה, תיכלל דרישה לפיה הנ"ל יערכו ויקיימו ביטוח "אש מורחב", כאמור בסעיף 3.1 לעיל, לכל רכוש ו/או סחורה ו/או מלאי לרכוש המובא לשטח המתחם, אשר יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם, למעט בגין נזק בזדון, וכן ייכלל סעיף פטור כמפורט בסעיף 9 להלן, כלפי הנ"ל.
6. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הזוכה במכרז להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד –החתימה על החוזה את אישור ביטוחי הזוכה במכרז, כשהוא חתום בידי מבטחיו. הזוכה במכרז מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי הזוכה במכרז הינה תנאי מתלה ומקדמי לחתימה על החוזה, ולקבלת חזקה במתחם או להכנסת נכסים כלשהם למתחם (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1 לעיל), ולעירייה תהא הזכות

- (אך לא החובה) שלא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז ו/או למנוע מן הזוכה במכרז את קבלת החזקה במתחם או הכנסת נכסים כאמור, במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
7. אם לדעת הזוכה במכרז יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח עבודות הזוכה במכרז או לביטוח הזוכה במכרז, על הזוכה במכרז לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או תאגידה העירוניים ו/או מי מטעמם, אולם הויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.
8. על הזוכה במכרז לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 3.1 ו-3.4 לעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
9. הזוכה במכרז מצהיר בשמו ובשם בעלי הרכוש שיאוחסן במתחם כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או תאגידה העירוניים ו/או מי מטעמם, בגין נזק שהזוכה במכרז זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או אלמלא תנאי ביטוח חסר ו/או אלמלא הפרת תנאי הפוליסה) על פי ביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי שהתחייב לערוך בהתאם לסעיפים 3.1 ו-3.4 לעיל, ו/או ביטוחי רכוש הנערכים ע"י בעלי הרכוש, והם פוטרים בזאת את הנ"ל, מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. הזוכה במכרז מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל עוד הסכם זה בפועל בתוקף.
11. בתום תקופת הביטוח, מתחייב הזוכה במכרז להפקיד בידי העירייה אישור ביטוחי הזוכה במכרז בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. הזוכה במכרז מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הזוכה במכרז, במועדים הנקובים מדי תקופת ביטוח וכל עוד ההסכם עימו בפועל בתוקף.
12. במידה שמבטח הזוכה במכרז יודיע לעירייה כי מי מביטוחי הזוכה במכרז עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הזוכה במכרז לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
13. העירייה רשאית לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הזוכה במכרז כאמור לעיל, והזוכה במכרז מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הזוכה במכרז על פי סעיף ביטוח זה. הזוכה במכרז מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישור הביטוח וזכותה להורות על תיקון אישור הביטוח כאמור לעיל, אינה מטילה על העירייה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישור הביטוח ולגבי הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה במכרז על פי הסכם זה, וזאת בין אם העירייה דרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
14. מובהר, כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הזוכה במכרז כמפורט להלן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הזוכה במכרז, שאינה פוטרת את הזוכה במכרז ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת כי לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
15. אין בהוראות סעיף זה לעיל, כדי לשחרר את הזוכה במכרז מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסות הביטוח כאמור שהוא חב בו לפי ההסכם שייחתם עימו.
16. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח ביטוחי זה וכן מתחייב לשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה ו/או תאגידה העירוניים על פיהם ככל שאין בכך כדי לפגוע באינטרסים של הזוכה במכרז.
17. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.
18. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את כל הוראות הפוליסות, עד כמה שהן מתייחסות אליו, לשתף פעולה עם העירייה במקרה של הגשת תביעה לחברת הביטוח, ולהמציא בסמוך למועד בקשת העירייה כל מסמך, עדות, מידע כפי שיתבקש באופן סביר.

19. הזוכה במכרז מצהיר בזה כי ידוע לו שהעירייה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בחניון ו/או במתחם ואם יעשו כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הזוכה במכרז. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם שיחתם עם הזוכה במכרז.

**נספח 5(1): אישור ביטוח עבודות הזוכה במכרז**

| תאריך הנפקת האישור:   |              | אישור ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה     |  |                        |   |                     |  |
|---|--------------|--|--|------------------------|---|---------------------|--|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. |              |  |  |                        |   |                     |  |
| מבקש האישור   | המבוטח       | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות* | מעמד מבקש האישור   |                        |   |                     |  |
| שם:   | שם:          |  | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br>X אחר: כמפורט במסמכי מכרז 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל אביב-יפו |                        |   |                     |  |
| עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידה העירוניים  | ח.פ. כנ"ל    |  |  |                        |   |                     |  |
| ח.פ.  | מען:         |  |  | אבן גבירול 69, תל אביב |   |                     |  |
| כיסויים   |              |  |  |                        |   |                     |  |
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח   | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה                    | תחילה תאריך  | תאריך סיום             | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה |                     | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
|   |              |  |  |                        | מטבע                                    | סכום                |  |
| <b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b><br>הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):<br>גניבה ופריצה<br>רכוש עליו עובדים<br>רכוש סמוך<br>רכוש בהעברה<br>פינוי הריסות   |              |  |  |                        |   |                     | 309, 313, 314, 316, 328, 309   |
|   |              |  |  |                        | ₪                                       | 400,000             |  |
|   |              |  |  |                        | ₪                                       | 400,000             |  |
|   |              |  |  |                        |   | 10% משווי העבודות   |  |
|   |              |  |  |                        |   |                     |  |
| <b>צד ג'</b>  |              |  |  |                        | ₪                                       | *בהתאם לנוסחה בהסכם | 302, 304, 307, 309, 315, 318, 321, 322, 329, 318                     |
| <b>אחריות מעבידים</b>   |              |  |  |                        | ₪                                       | 20,000,000          | 309, 318, 319, 328   |
| <b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):  |              |  |  |                        |   |                     |  |
| עבודות תחזוקה ושיפוץ (062)<br>שכירויות והשכרות (096)  |              |  |  |                        |   |                     |  |
| <b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>   |              |  |  |                        |   |                     |  |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.   |              |  |  |                        |   |                     |  |
| <b>חתימת האישור</b><br>המבטח:   |              |  |  |                        |   |                     |  |

**נספח 5(2) - אישור ביטוחי הזוכה במכרז**

| תאריך הנפקת האישור:  |                          | אישור קיום ביטוחים   |  |                      |              |   |
|--|--------------------------|--|--|----------------------|--------------|---|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                          |  |  |                      |              |   |
| מבקש האישור  | המבוטח                   | אופי העסקה   | מעמד מבקש האישור   |                      |              |   |
| שם:<br>עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים העירוניים   | שם:                      | <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן<br><input type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: מכרז הפעלת מרכזים לוגיסטיים | <input checked="" type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיין<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: כמפורט במסמכי מכרז 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל אביב-יפו |                      |              |   |
| ח.פ. כנ"ל  | ת.ז.ח.פ.                 |  |  |                      |              |   |
| מען:<br>אבן גבירול 69, תל אביב   | מען:                     |  |  |                      |              |   |
| הכיסויים:  |                          |  |  |                      |              |   |
| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים<br><small>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>   | גבול האחריות/ סכום ביטוח | תאריך סיום   | תאריך תחילה  | נוסח ומהדורת הפוליסה | מספר הפוליסה | סוג הביטוח<br><small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small> |
|  |                          |  |  |                      |              |   |
| 314, 313, 309, 328, 316  | ₪                        |  |  |                      |              | רכוש  |
| 307, 304, 302, 321, 315, 309, 329, 328, 322  | ₪                        | 5,000,000  |  |                      |              | צד ג'   |
| 328, 319, 309  | ₪                        | 20,000,000   |  |                      |              | אחריות מעבידים  |
| 328, 316, 313, 309   | ₪                        |  |  |                      |              | אובדן תוצאתי  |
| <b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):   |                          |  |  |                      |              |   |
| שכירויות והשכרות (096)   |                          |  |  |                      |              |   |
| <b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>   |                          |  |  |                      |              |   |
| שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.   |                          |  |  |                      |              |   |
| <b>חתימת האישור</b>  |                          |  |  |                      |              |   |
| המבטח:   |                          |  |  |                      |              |   |